

Số: ...426.../TB-CCTHADS

Yên Lạc, ngày 30 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1
và việc nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2013/KDTM-PT ngày 07/11/2013 của TAND tỉnh Vĩnh Phúc; Bản án số 42/2017/DS-PT ngày 21/9/2017 của TAND tỉnh Vĩnh Phúc; Bản án số 17/2017/DS-ST ngày 18/10/2017 của TAND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2014; số 25/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2017; số 48/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2017; số 116/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2017; số 179/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHA ngày 12/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 603/TĐG-CT ngày 03/8/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 61/2022HĐ-BĐG ngày 24/8/2022 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc và Chi cục THADS huyện Yên Lạc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 61/TB-ĐG ngày 25/8/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc thông về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc, địa chỉ: số 1 Hồ Tùng Mậu, Khai Quang, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc.

2. Tài sản bán đấu giá

01 Quyền sử dụng đất thửa số 336, tờ bản đồ số 04, diện tích 144m², địa chỉ: thôn Giã Bàn 2, xã Tề Lỗ, huyện Yên Lạc đã được UBND huyện Yên Lạc cấp GCNQSDĐ số I299104 ngày 15/7/1996 cho ông Nguyễn Kim Trường, địa chỉ: thôn Giã Bàn 3, xã Tề Lỗ, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm: 7.089.184.000đ (Bảy tỷ không trăm tám mươi chín triệu một trăm tám mươi tư nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sử hữu, sử dụng đất theo quy định hiện hành (Khách hàng trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm kê khai và nộp đầy đủ các chi phí này)

- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng) / 01 hồ sơ
- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) / 01 lần trả
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ bộ

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến chốt 16h30' ngày 19/9/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản thực tế: trong 02 ngày 08+09/9/2022 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản (khách có nhu cầu đăng ký trước với Công ty đấu giá để được hướng dẫn).

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá, hạn chốt đến 15h00' ngày 21/9/2022.

- Địa điểm nộp: vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc. Theo số TK: 42510000016401 Tại ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Vĩnh Phúc.

8. Thời gian, địa điểm hình thức nộp phiếu trả giá:

- Thời gian: Hạn chốt 16h00' ngày 21/9/2022 (Những phiếu gửi đến sau 16h00' là không hợp lệ)

- Hình thức nộp: gửi qua đường bưu điện.

- Địa điểm nhận: Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc, địa chỉ: số 1 Hồ Tùng Mậu, Khai Quang, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc.

9. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá: Thời gian: Từ 09h00' ngày 22/9/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vĩnh Phúc.

10. Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo về quyền nhận lại tài sản của ông Nguyễn Kim Trường và bà Tạ Thị Hoa như sau:

Căn cứ theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc thông báo các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự phiên đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (b/c);
- Các đương sự (t/h);
- Người có QL, NV liên quan(t/h);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- VKSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Phùng Văn Thái